

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Сибирская, 63

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под/кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/4/28	1937	Металл/кирпич	2860,1	337,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	617 386,87	634 872,70	170 345,35
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	176 767,82	185 630,77	71 673,68
Установка шлагбаума	72 897,00	55 721,88	17 175,12
ИТОГО	867 051,69	876 225,35	259 194,15

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Изготовление световых коробов (27.01.2023г.)	шт.	4,00	14 800,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 04.02.2023г., 15.03.2023г., 27.12.2023г., 02.12.2023)	ч	9,50	22 250,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (15.03.2023г.)	м2	776,00	47 336,00
Услуги спецтехники - автовышка (Демонтаж проводов с фасада здания 14.04.2023г.)	ч.	2,00	2 600,00
Замена газовых кранов под №1 стол 1,2, под №2 ст. 1,2, услуги подрядной организации (июнь 2023г.)	шт.	4,00	18 695,82
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв 17 (сентябрь 2023г.)	м.п.	2,00	4 005,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, чердак (сентябрь 2023г.)	м.п.	4,00	7 850,00
Работы по установке автоматики шлагбаума, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.), совместно с ул. 1-я Красноармейская,37	шт.	1,00	107 026,02
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	20 471,00
Замена светильников МОП (декабрь 2023г.)	шт.	2,00	8 736,00
ИТОГО			253 769,84

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	74 998,36	83 577,95	-1 646,34	64 531,44
-ХВС	8 369,90	3 542,53	6 164,64	2 056,38
-В/о	678,67	4 581,19	7 228,32	2 263,13
-Эл. эн.	25 950,11	25 945,35	2 446,51	1 673,88
Итого КР на СОИ	109 997,04	117 647,02	14 193,13	70 524,83

Итого по статье "Жилищные услуги"	91 036,70
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 176 253,71	1 309 773,47	1 268 582,86	525 512,37
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		6 289,11		11 773,83
Итого	1 176 253,71	1 316 062,58	1 268 582,86	537 286,20

Итого по статье "Коммунальные услуги"	47 479,72
---------------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	138 516,42
Итого по дому за предыдущий период	-1 058 553,47
Итого по дому	-920 037,05

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов