

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Соловьёва, 14

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/4/36	1951	Шифер/кирпич	2964,9	498,9

## 1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	672 801,29	656 413,48	141 825,79
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	214 710,95	215 900,07	48 204,48
Компенсация подрядчиком фонда капитального ремонта за потребленные коммунальные услуги	13 672,44		13 672,44
<b>ИТОГО</b>	<b>901 184,68</b>	<b>872 313,55</b>	<b>203 702,70</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Техническое обслуживание СКУД (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	9 900,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (12.01.2023г.)	м2	338,61	20 655,21
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (13.01.2023г.)	м2	338,61	20 655,21
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (03.03.2023г.)	м2	338,61	20 655,21
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории 07.03.2023г.)	ч.	3,00	6 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (март 2023г.)	м.п.	7,00	15 275,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.№29,36, услуги подрядной организации (10.03.2023г.)	усл.	1,00	21 120,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (14.03.2023г.)	м2	817,50	49 865,50
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, маг. Одежды (апрель 2023г.)	м.п.	4,00	9 774,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	30 084,00
Вывод воды для полива (июль 2023г.)	м.п.	8,00	13 032,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	37 500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>254 516,13</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	22 421,77	20 425,94	22 632,30	4 693,86
-ХВС	5 885,85	5 277,39	6 501,60	1 211,45
-В/о	8 943,21	7 926,12	7 623,60	1 848,05
-Эл. эн.	18 162,93	18 162,93	9 526,64	3 844,56
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>55 413,76</b>	<b>51 792,38</b>	<b>46 284,14</b>	<b>11 597,92</b>

Итог по статье "Жилищные услуги"	-33 107,82
Итог по дому за отчетный период	-33 107,82
Итог по дому за предыдущий период	61 556,53
Итог по дому	28 448,71

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов