

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Соловьёва, 3

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

код-во под./кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1954	Шифер/кирпич	5031,1	887,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 121 138,96	1 163 565,37	157 027,10
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	322 005,06	356 328,45	39 731,80
ИТОГО	1 443 144,02	1 519 893,82	196 758,90

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Обслуживание системы контроля и управления доступом ворот за 2023 год	мес.	12,00	8 400,00
Обслуживание системы видеонаблюдения за 2023 год	мес.	12,00	6 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, подвал (январь 2023г.)	м.п.	2,00	4 151,00
Прочистка шахт вентиляции, услуги подрядной организации, в пределах кв.25 (25.01.2023г.)	м.п.	13,00	10 520,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (14.03.2023г.)	м2	797,50	48 647,50
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 26.01.2023 г., 07.03.2023 г., 22.12.2023 г., 04.12.2023)	ч.	12,50	27 250,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 07.03.2023г.)	ч.	1,00	1 300,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.54, 58 (август 2023г.)	м.п.	4,00	9 391,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (19.09.2023г.)	шт.	1,00	4 500,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.52,56 (сентябрь 2023г.)	м.п.	34,00	54 881,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.52, 56 (сентябрь 2023г.)	м.п.	5,00	13 029,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	27 476,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.57 (октябрь 2023г.)	м.п.	2,00	2 382,00
Устранение завалов и прочистка систем вентиляции в пределах кв.56, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	7 586,00
ИТОГО			225 513,50

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	27 467,69	26 360,06	27 485,66	4 098,92
-ХВС	7 737,84	7 344,38	8 125,92	1 137,29
-В/о	11 603,70	20 961,27	11 531,36	1 674,83
-Эл. эн.	31 662,12	47 130,12	31 872,31	2 674,88
Итого КР на СОИ	78 471,35	101 795,83	79 015,25	9 585,91

Итого по статье "Жилищные услуги"	153 595,53
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		28 332,52		23 156,19
Вывоз ТКО				971,31
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		11 688,06		15 630,92
Итого	0,00	40 020,58	0,00	39 758,42

Итого по статье "Коммунальные услуги"	40 020,58
---------------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	193 616,11
Итого по дому за предыдущий период	-348 840,04
Итого по дому	-155 223,93

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В. А. Попов