

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Фонтанная, 3

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
8/5/139	1970	Мг./кирпич	6235,4	659,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 288 464,56	1 215 751,34	401 502,05
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.)	389 761,31	370 005,77	109 938,13
ИТОГО	1 678 225,87	1 585 757,11	511 440,18

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 03.02.2023г., 04.12.2023)	ч.	4,50	10 500,00
Вывод воды для уборщицы подъезд №2,4,7 (март 2023г.)	м.п.	13,00	33 283,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.42 (март 2023г.)	шт.	1,00	1 560,00
Работы по изготовлению и монтажу лавок в пределах под №1,5,6,7, услуги подрядной организации (30.04.2023г.)	шт.	4,00	74 616,00
Работы по изготовлению и установке поручней внутри под №1,2,3,4, услуги подрядной организации (30.04.2023г.)	шт.	4,00	34 816,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.№28,125, услуги подрядной организации (27.02.2023г.)	усл.	1,00	10 980,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции и дымоходов в пределах кв.№19, услуги подрядной организации (01.03.2023г.)	усл.	1,00	3 140,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в в пределах кв.№48, услуги подрядной организации (15.05.2023г.)	усл.	1,00	13 320,00
Замена газовых кранов на стояках под.1 ввод, ст.1,2,3, под.3 ст.1, под.4 ввод, ст.1,2,3, под.8 ввод, ст.1,2, монтаж крепежей, под.2 ст.2, под.6 ст.2, под.7 ст.2, услуги подрядной организации (20.09.2023г.)	шт.	9,00	68 989,88
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.74,78 (июнь 2023г.)	м.п.	9,00	16 430,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний 2023г. (июль 2023г.)	усл.	1,00	49 586,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.36, подвал (август 2023г.)	м.п.	3,00	7 988,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал, под.3 (август 2023г.)	м.п.	10,00	16 220,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	4 500,00
Аварийный ремонт участка горизонтального трубопровода отопления, подвал, под.8 (октябрь 2023г.)	м.п.	2,00	2 407,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.39 (ноябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Аварийный ремонт освещения (декабрь 2023г.)	м.п.	55,00	9 191,00
Услуги спецтехники - автовышки (Ремонт уличного освещения 30.11.2023г.)	ч.	1,00	1 400,00
ИТОГО			361 215,88

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	33 691,33	31 418,28	32 206,93	9 968,66
-ХВС	21 708,61	20 286,90	21 708,00	5 830,72
-В/о	24 083,97	22 403,52	22 731,40	6 274,13
-Эл. эн.			25,71	
Итого КР на СОИ	79 483,91	74 108,70	76 672,04	22 073,51

Итог по статье "Жилищные услуги"	6 226,55
Итог по дому за отчетный период	6 226,55
Итог по дому за предыдущий период	416 258,14
Итог по дому	422 484,69

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов