

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крылья(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/3/90	2017	Мет./газобетон	2691,2	438

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Текущий ремонт общего имущества МКД	161 472,00	146 813,82	49 213,50
1.2. Содержание общего имущества МКД согласно протоколам общих собраний : -содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета	352 980,00	320 937,46	107 580,70
1.3. Услуги, работы по управлению МКД -Услуги по управлению; -Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	179 554,56	163 254,65	30 709,29
1.4. Обслуживание АПС	18 024,72	16 012,18	5 053,07
1.5. Обслуживание газовой котельной	180 258,36	189 656,55	60 373,65
1.6. Обслуживание трансформаторной подстанции		0,00	
1.7. Обслуживание канализационной насосной станции		0,00	
1.8. Механизированная уборка снега	9 042,12	8 221,28	2 755,91
1.9. Услуги управляющего (с учетом налогов и прочих бюджетных платежей)	100 758,84	91 612,10	30 709,29
1.10. Непредвиденные расходы 5%	40 045,20	36 410,03	12 204,97
1.11. Замена оборудования в помещении котельной	17 024,02	12 472,04	4 551,98
1.12. Компенсация за размещение оборудования	87 917,20	87 917,20	0,00
ИТОГО	1 147 077,02	1 073 307,31	298 600,38

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена входной двери подъезд 1, услуги подрядной организации (11.01.2023г.)	шт.	1,00	30 200,00
Замена фланца на вертикальном трубопроводе ГВС, подвал (март 2023г.)	шт.	1,00	2 438,00
Ремонт домофона подъезд №1, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	7 000,00
Электромонтажные работы (монтаж/демонтаж магнитного замка на входную дверь подъезд №2), услуги подрядной организации (январь 2023г.)	усл.	1,00	3 000,00
Аварийная замена светильников МОП (декабрь 2023г.)	шт.	12,00	40 190,00
Обслуживание газовой котельной, услуги подрядной организации "Газпрофи"	мес.	12,00	180 000,00
Замена оборудования в помещении котельной совместно с Цветочной, 3 (декабрь 2023г.)	усл.	1,00	17 024,00
ИТОГО			279 852,00

1.11. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС				
-ХВС	22 327,04	21 969,68	28 592,73	5 481,63
-В/о	33 314,33	33 062,62	28 592,73	7 418,69
-Эл. эн.	32 069,08	18 316,02	67 068,89	22 294,77
Итого КР на СОИ	87 710,45	73 348,32	124 254,35	35 195,09

Итого по статье "Жилищные услуги"	166 745,07
--	-------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	495 982,99	444 317,95	426 171,02	174 044,07
Итого	495 982,99	444 317,95	426 171,02	174 044,07

Итого по статье "Коммунальные услуги"	18 146,93
--	------------------

Итого по дому за отчетный период	184 892,00
Итого по дому за предыдущий период	-269 889,01
Итого по дому	-84 997,01