

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, п. Горный, ул. Цветочная, 3

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/3/90	2018	Мет./газобетон	2683,5	410,4

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Текущий ремонт общего имущества МКД	161 010,00	160 076,00	27 034,20
1.2. Содержание общего имущества МКД согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; - содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета	351 970,92	349 929,32	59 097,13
1.3. Услуги, работы по управлению МКД -Услуги по управлению; -Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	179 040,96	178 002,48	30 061,74
1.4. Обслуживание АПС	17 972,88	17 553,74	3 056,26
1.5. Обслуживание газовой котельной	179 742,01	206 472,50	30 967,33
1.6. Обслуживание трансформаторной подстанции		0,00	
1.7. Обслуживание канализационной насосной станции		0,00	
1.8. Механизированная уборка снега	9 016,93	8 964,46	1 513,96
1.9. Услуги управляющего (с учетом налогов и прочих бюджетных платежей)	100 469,88	99 887,17	16 869,33
1.10. Непредвиденные расходы 5%	39 930,48	39 698,84	6 704,51
1.11 Замена оборудования в помещении котельной	16 975,34	13 849,91	3 125,43
ИТОГО	1 056 129,40	1 074 434,42	178 429,89

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного полотенцесушителя кв 88 (март 2023г.)	шт.	1,00	6 743,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт шахт вентиляции на крыше, утепление фасада в пределах кв.66 22.08 2023г.)	ч.	17,00	22 100,00
Аварийная замена вертикального трубопровода ХГВС кв.17 (июль 2023г.)	м.п.	2,00	2 619,00
Работа по установке почтовых ящиков в подъезде №2, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	30 186,00
Работы по ремонту шахт вентиляции и утепление фасада в пределах кв.66, услуги подрядной организации (август 2023г.)	усл.	1,00	174 945,00
Аварийная замена светильников МОП (сентябрь 2023г.)	шт.	12,00	40 190,00
Аварийная замена светильников МОП (декабрь 2023г.)	шт.	4,00	12 021,00
Обслуживание газовой котельной, подрядная организация "Газпрофи"	мес.	12,00	180 000,00
Замена оборудования в помещении котельной совместно с Цветочной 1 (декабрь 2023г.)	усл.	1,00	16 975,34
ИТОГО			485 779,34

1.11. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС				
-ХВС	22 224,68	23 951,29	31 492,39	2 350,32
-В/о	33 219,14	36 069,55	34 461,13	2 932,60
-Эл. эн.	26 641,47	19 148,48	73 467,47	7 902,54
Итого КР на СОИ	82 085,29	79 169,32	139 420,99	13 185,46

Итого по статье "Жилищные услуги"	-99 415,56
-----------------------------------	-------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	425 842,87	421 352,79	424 831,42	90 187,01
Итого	425 842,87	421 352,79	424 831,42	90 187,01

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-3 478,63
---------------------------------------	------------------

Итого по дому за отчетный период	-102 894,19
Итого по дому за предыдущий период	-271 782,17
Итого по дому	-374 676,36

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов