

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Чернышевского, 13
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыши(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/9/106	1977	Инд./ж/б панели	5678,7	910,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 537 985,21	1 578 434,12	178 042,09
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.)	378 090,11	390 917,41	49 098,55
ИТОГО	1 916 075,32	1 969 351,53	227 140,64

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 59,63,57 (январь 2023г.)	м.п.	6,00	11 541,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв 99 (январь 2023г.)	шт.	1,00	2 429,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 09.03.2023г., 20.12.2023г., 26.11.2023г.)	ч.	4,00	9 250,00
Аварийная замена отсоединяющихся кранов ХГВС кв 81 (март 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Формовочная обрезка деревьев, услуги подрядной организации (25.05.2023г.)	усл.	1,00	24 000,00
Услуги по снятию показаний, составлению и предоставлению технических отчетов, услуги подрядной организации (30.06.2023г.)	шт.	1,00	1 000,00
Замена газовых кранов под 1 ст.3, услуги подрядной организации (15.06.2023г.)	шт.	1,00	4 718,42
Аварийный ремонт радиатора отопления кв 99 (апрель 2023г.)	шт.	1,00	1 255,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 86,90 (июль 2023г.)	м.п.	8,00	15 686,00
Замена светильников в МОП (июль 2023г.)	шт.	2,00	4 345,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв 48 (август 2023г.)	м.п.	2,00	3 700,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2023г.)	усл.	1,00	30 134,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации и ХГВС кв 47,51,55 (сентябрь 2023г.)	м.п.	8,00	44 525,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 39,43,47 (сентябрь 2023г.)	м.п.	5,00	15 196,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 55,59 (сентябрь 2023г.)	м.п.	2,00	4 025,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв 39,43,47 (сентябрь 2023г.)	м.п.	18,00	38 151,00
Промывка сетей бытовой канализации, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	м.п.	15,00	4 500,00
Услуги по замене элемента питания в тепловычислителе системы ГВС, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	3 500,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 18,22,26,30 (октябрь 2023г.)	м.п.	9,50	21 621,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации и гвс, подвал (октябрь 2023г.)	м.п.	5,50	8 617,00
Замена светильников в МОП (декабрь 2023г.)	шт.	2,00	4 032,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	31 500,00
ИТОГО			286 014,42

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	41 723,42	57 041,32		5 880,90
-ХВС	15 252,40	16 081,88	15 469,92	1 622,25
-В/о	20 629,38	22 759,41	18 143,04	2 539,71
-Эл. эн.	4 879,59	7 327,89	2 697,81	1 419,30
Итого КР на СОИ	82 484,79	103 210,50	36 310,77	11 462,16

Итого по статье "Жилищные услуги" 171 802,72

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	805 158,19	1 334 700,93	846 140,50	123 891,84
Вывоз ТКО		3 990,48		
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		20 301,43		13 045,36
Итого	805 158,19	1 358 992,84	846 140,50	136 937,20

Итого по статье "Коммунальные услуги" 512 852,34

Итого по дому за отчетный период	684 655,06
Итого по дому за предыдущий период	-895 734,24
Итого по дому	-211 079,18

