

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**г. Пермь, ул. Чернышевского,15**  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/50	1967	Мг./ж/б панели	2680,7	308,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022 г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	671 213,92	616 373,22	157 849,05
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022 г.)	198 886,80	182 657,61	60 058,56
<b>ИТОГО</b>	<b>870 100,72</b>	<b>799 030,83</b>	<b>217 907,61</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.41, услуги подрядной организации (20.01.2023г.)	м.п.	10,00	7 800,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории 09.03.2023, 20.12.2023г., 21.12.2023г.)	ч.	4,50	10 000,00
Замена газовых кранов под 3 ст.1,2,3,, под.4 ст.1,2,3, услуги подрядной организации (15.06.2023г.)	шт.	6,00	27 020,48
Замена светильников МОП под 2 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 743,00
Замена уличного прожектора под 1 (октябрь 2023г.)	шт.	1,00	4 265,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления неж.пом "Медлаб" (сентябрь 2023г.)	м.п.	4,00	7 287,00
Ремонт узла управление системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (август 2023г.)	усл.	1,00	32 220,00
<b>ИТОГО</b>			<b>91 335,48</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	29 165,33	26 159,04	-11,57	6 578,64
-ХВС	5 990,70	5 130,48	10 938,24	1 328,96
-В/о	10 475,79	9 055,31	6 415,08	2 331,52
-Эл. эн.	10 069,44	7 327,89	-28 444,83	1 109,24
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>55 701,26</b>	<b>47 672,72</b>	<b>-11 091,51</b>	<b>11 348,35</b>

<b>Итого по статье "Жилищные услуги"</b>	<b>150 086,36</b>
--	-------------------

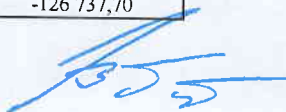
2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 171 720,29	1 066 785,05	1 171 481,04	432 662,30
Вывоз ТКО		0,08		201,96
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		0,36		19 278,55
<b>Итого</b>	<b>1 171 720,29</b>	<b>1 066 785,49</b>	<b>1 171 481,04</b>	<b>452 142,81</b>

<b>Итого по статье "Коммунальные услуги"</b>	<b>-104 695,55</b>
--	--------------------

<b>Итого по дому за отчетный период</b>	<b>45 390,81</b>
<b>Итого по дому за предыдущий период</b>	<b>-172 128,51</b>
<b>Итого по дому</b>	<b>-126 737,70</b>

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В. А. Попов