

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 17
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/53	1972	Мг./жб панели	2933,7	272,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	732 793,20	746 768,71	159 232,08
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	197 133,36	208 335,35	55 914,79
ИТОГО	929 926,56	955 104,06	215 146,87

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Аварийный ремонт радиатора отопления кв 37 (январь 2023г)	шт.	1,00	2 429,00
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.10, услуги подрядной организации (20.01.2023г.)	м.п.	7,50	6 650,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 14.03.2023г., 22.12.2023г.)	ч.	6,00	13 000,00
Замена газовых кранов под 1 ст.1,2,3, под 2 ввод, под 2 ст.1,2,3, под 3 ст.1,2,3, услуги подрядной организации (15.06.2023г.)	шт.	10,00	45 838,61
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.52 (июль 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.7, услуги подрядной организации (28.08.2023г.)	м.п.	30,00	17 100,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2023г.)	усл.	1,00	24 568,00
Работы по герметизации межпанельных швов и покраску фасада в пределах переходной арки, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	67 770,00
ИТОГО			179 644,61

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	19 625,64	19 014,83		3 399,56
-ХВС	4 069,68	3 795,43	9 188,00	725,91
-В/о	7 095,72	6 754,44	5 388,18	1 212,71
-Эл. эн.	10 108,56	17 397,32	8 564,49	574,59
Итого КР на СОИ	40 899,60	46 962,02	23 140,67	5 912,78

Итого по статье "Жилищные услуги"	52 512,09
-----------------------------------	-----------

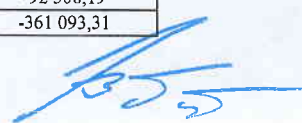
2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 369 716,97	1 317 173,66	1 642 793,90	390 154,95
Вывоз ТКО		3 233,40		2 023,89
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		1 089,63		29 299,31
Итого	1 369 716,97	1 321 496,69	1 642 793,90	421 478,15

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-321 297,21
---------------------------------------	-------------

Итого по дому за отчетный период	-268 785,12
Итого по дому за предыдущий период	-92 308,19
Итого по дому	-361 093,31

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов