

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 19
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/81	1971	Мг./ж/б панели	4 590,10	474,40

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 145 029,10	1 155 454,74	223 954,48
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	308 438,66	294 689,70	77 156,78
ИТОГО	1 453 467,76	1 450 144,44	301 111,26

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка подводки ХВС для ГВС, подвал, ИТП(февраль 2023г)	м.п.	12,00	40 518,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.34,59,28 услуги подрядной организации (21.01.2023г.)	м.п.	29,00	14 860,00
Замена газовых кранов под.3 ввод, ст.1, под.4 ввод, ст.1,2,3, под.5 ввод, ст.1,2,3, услуги подрядной организации (14.06.2023г.)	шт.	7,00	51 975,91
Замена аварийного вертикального трубопровода канализации кв.79,82 (июнь 2023г.)	м.п.	8,00	17 476,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.84,87 (июнь 2023г.)	м.п.	5,00	11 160,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.44(июль 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (август 2023г.)	м.п.	4,00	10 672,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 22.12.2023г)	ч	2,00	5 000,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	27 699,00
ИТОГО			181 649,91

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	33 317,52	32 745,94		4 466,04
-ХВС	6 364,79	6 077,69	17 063,56	866,85
-В/о	12 037,20	11 655,36	10 006,65	1 583,52
-Эл. эн.	11 622,12	26 858,01	-28 758,52	2 227,53
Итого КР на СОИ	63 341,63	77 337,00	-1 688,31	9 143,95

Итого по статье "Жилищные услуги" 192 065,10

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2 203 751,49	2 242 623,23	2 292 858,25	628 076,32
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		21 052,63		108 508,10
Вывоз ТКО		1 721,26		6 493,50
Итого	2 203 751,49	2 265 397,12	2 292 858,25	743 077,92

Итого по статье "Коммунальные услуги" -27 461,13

Итого по дому за отчетный период 164 603,97
Итого по дому за предыдущий период -911 818,19
Итого по дому -747 214,22

