

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Чернышевского, 23
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 8/5/130	год постройки 1964/70	кровля(материал)/ стены (материал) Шифер/кирпич	общая площадь собственников 8119,8	общая площадь МОП 902
---	--------------------------	---	--	--------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	2 148 745,67	2 018 874,86	668 945,94
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.)	611 735,35	583 910,26	205 067,00
Компенсация подрядчиком фонда капитального ремонта за потребленные коммунальные услуги	50 200,13	23 632,08	26 568,05
ИТОГО	2 810 681,15	2 626 417,20	900 580,99

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, узел (январь 2023г)	м.п.	2,00	5 105,00
Ремонт стрелы шлагбаума, настройка, услуги подрядной организации (февраль 2023г.)	шт.	1,00	2 500,00
Аварийный ремонт выпуска канализации (февраль 2023г)	м.п.	4,00	9 079,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 09.02.2023г., 03.03.2023г., 10.03.2023г., 07.03.2023г.)	ч.	5,50	7 150,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (03.03.2023г.)	м2	338,00	46 660,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (11.03.2023г.)	м2	1 818,00	117 000,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 11.03.2023г., 19.12.2023г.)	ч.	4,00	9 500,00
Спил деревьев (клен, ива), услуги подрядной организации (25.05.2023г.)	шт.	2,00	6 500,00
Формовочная обрезка деревьев, услуги подрядной организации (25.05.2023г.)	усл.	1,00	14 000,00
Замена расходомера на узле коммерческого учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (30.06.2023г.)	усл.	1,00	41 189,58
Промывка выпуска и наружных сетей канализации, услуги спецтехники (15.08.2023г.)	шт.	1,00	5 000,00
Пусконаладочные работы шлагбаума при въезде во двор, услуги подрядной организации (07.08.2023г.)	усл.	1,00	1 800,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.142 (май 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.100 (июнь 2023г.)	шт.	1,00	2 374,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	35 603,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.36,40 (сентябрь 2023г.)	м.п.	3,00	10 890,00
Работы по ремонту шлагбаума, установленного при въезде во двор, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	15 000,00
Комплекс работ по метрологической поверке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	24 818,59
Аварийный ремонт вертикального трубопровода отопления, чердак, школа (октябрь 2023г.)	м.п.	9,50	21 917,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.68,72 (декабрь 2023г.)	м.п.	5,00	8 638,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2023г.)	м.п.	4,00	10 119,00
ИТОГО			397 132,17

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	51 373,36	47 117,49	51 213,20	11 249,76
-ХВС	8 684,83	8 626,93	19 824,48	1 904,75
-В/о	22 425,66	16 600,35	21 625,48	3 853,16
-Эл. эн.	43 939,08	100 233,70	68 546,26	56 253,02
Итого КР на СОИ	126 422,93	172 578,47	161 209,42	73 260,70

Итого по статье "Жилищные услуги"

221 779,22

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2 680 747,30	2 669 229,24	2 921 691,57	986 952,21
Вывоз ТКО		4 183,21		5 698,77
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		35 299,86		155 356,01
Итого	2 680 747,30	2 708 712,31	2 921 691,57	1 148 006,99

Итого по статье "Коммунальные услуги"

-212 979,26

Итого по дому за отчетный период

8 799,96

Итого по дому за предыдущий период

598 904,79

Итого по дому

607 704,75