

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 25

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/70	1969	Мг./кирпич	3359,1	317,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	828 387,76	819 511,51	252 193,35
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	251 297,93	246 384,39	97 070,41
ИТОГО	1 079 685,69	1 065 895,90	349 263,76

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Аварийный ремонт радиатора отопления кв 9 (февраль 2023г)	шт.	1,00	5 568,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 15.02.2023г.)	ч.	1,00	1 300,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 09.02.2023г., 11.03.2023г., 20.12.2023г.)	ч.	6,00	11 000,00
Установка уличного освещения подъезда №2,3 (март 2023г.)	шт.	2,00	15 401,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (март 2023г.)	м.п.	11,00	15 957,00
Услуги по снятию, подготовке, ремонту, калибровке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой	усл.	1,00	59 500,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (август 2023г.)	усл.	1,00	25 040,00
Косметический ремонт под 2 (сентябрь 2023г.)	усл.	1,00	121 364,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гвс, подвал (октябрь 2023г.)	м.п.	2,00	7 002,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации под 1 (октябрь 2023г.)	м.п.	2,00	5 434,00
ИТОГО			267 566,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	19 177,68	18 616,95		3 266,67
-ХВС	3 916,32	3 787,11	10 445,76	693,48
-В/о	6 886,92	6 668,40	6 126,24	1 160,88
-Эл. эн.	1 136,64	1 627,95	19 935,84	948,17
Итого КР на СОИ	31 117,56	30 700,41	36 507,84	6 069,21

Итого по статье "Жилищные услуги" -26 989,04

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 812 690,20	1 758 300,67	1 793 600,64	787 712,98
Вывоз ТКО		487,22		9 624,06
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		3 031,65		123 487,26
Итого	1 812 690,20	1 761 819,54	1 793 600,64	920 824,30

Итого по статье "Коммунальные услуги" -31 781,10

Итого по дому за отчетный период	-58 770,14
Итого по дому за предыдущий период	-293 804,02
Итого по дому	-352 574,16