

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 9а

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/68	1970	Мг./кирпич	4064,6	328,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 020 691,56	928 725,88	229 741,57
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	284 054,92	271 644,76	42 751,47
ИТОГО	1 304 746,48	1 200 370,64	272 493,04

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 08.03.2023г., 21.12.2023г.)	ч.	1,50	3 500,00
Услуги спецтехники - автовышки (Подъем материала, спуск мусора с крыши 25.05.2023г., 28.06.2023г. Спуск мусора с крыши 01.06.2023г.)	ч.	5,00	6 500,00
Услуги по замене элемента питания в тепловычислителе, услуги подрядной организации (31.05.2023г.)	ч.	1,00	2 000,00
Работы по ремонту кровли в пределах кв.18,50,65, услуги подрядной организации (07.06.2023г.)	усл.	1,00	408 477,88
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	35 206,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.9,13 (июнь 2023г.)	м.п.	7,00	12 311,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС, подвал (июнь 2023г.)	м.п.	3,00	8 782,00
ИТОГО			476 776,88

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	16 037,57	15 986,58	13 470,90	4 006,77
-ХВС	12 821,09	12 105,90	14 100,12	3 273,05
-В/о	14 835,58	13 658,42	12 404,19	3 441,10
-Эл. эн.	9 539,74	29 000,81	-14 276,03	2 410,33
Итого КР на СОИ	53 233,98	70 751,71	25 699,18	13 131,25

Итого по статье "Жилищные услуги"	-160 079,59
Итого по дому за предыдущий период	-145 654,74
Итого по дому	-305 734,33

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов