

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Яблочкова, 3  
с 13 октября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/17/-	2023	Мяг./ж/б плиты		

1.Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание общего имущества МКД: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	398 852,01	79 667,67	319 184,34
1.2. Текущий ремонт	52 721,53	18 990,83	33 730,70
<b>ИТОГО</b>	<b>451 573,54</b>	<b>98 658,50</b>	<b>352 915,04</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Прокладка дополнительного освещения и вывод розеток в помещении уборщицы и для украшения подъезда (декабрь 2023г.)	м.п.	100	11462,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 28.11.2023г.)	ч	5,5	13750,00
Вывод воды для уборщицы и устройство зимних переливов под.6 (ноябрь 2023г.)	м.п.	13	37104,00
Вывод воды для уборщицы и устройство зимних переливов под.5 (ноябрь 2023г.)	м.п.	1	27890,00
Приобретение новогодних украшений (декабрь 2023г.)	усл.	1	22618,00
<b>ИТОГО</b>			<b>112824,00</b>

Итог по статье "Жилищные услуги"	-93 833,17
----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающи ми организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	814 161,31	82 074,86	1 448 570,16	732 086,45
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	78 526,49	21 095,72	111 600,69	57 500,77
Эл.энергия	134 067,23	30 061,98	75 339,19	104 635,25
Вывоз ТБО	45 620,04	9 376,38	35 914,38	36 243,66
<b>Итого</b>	<b>1 072 375,07</b>	<b>142 608,94</b>	<b>1 671 424,42</b>	<b>930 466,13</b>

Итог по статье "Коммунальные услуги"	-1 528 815,48
--------------------------------------	---------------

Итог по дому за отчетный период	-1 622 648,65
Итог по дому за предыдущий период	
Итог по дому	-1 622 648,65

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов