

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. 25 Октября, 61
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/10/121	1987	Ив/ж/б плиты	6667,9	1072,2

1 Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом
1.1 Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми № 1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 806 319,25	1 807 191,37	324 042,16
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми № 1125 от 03.11.2022г.)	448 213,66	447 399,11	91 770,99
Перерасчет за гидравлические испытания		451 347,00	
ИТОГО	2 254 532,91	2 705 937,48	415 813,15

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, 1, 3 расположение (январь 2023г.)	м.п.	2	4382,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв 95 (январь 2023г.)	м.п.	2	4246,00
Прочистка шах вентиляции в пределах кв 29, услуги подрядной организации (21.12.2022г.)	м.п.	7,5	1050,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (10.03.2023г.)	м2	216,6	13212,60
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, кв 82 (февраль 2023г.)	м.п.	4	10871,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв 93 (февраль 2023г.)	м.п.	2	3816,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 04.02.2023г., 30.11.2023)	ч.	13	29500,00
Вывоз снега с придомовой территории (04.02.2023г.)	м3	189	56700,00
Окрашивание трубопровода отопления, подвал (март 2023г.)	м.п.	20	20322,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (05.09.2023г.)	шт.	1	4500,00
Работы по изготовлению и монтажу металлического забора во дворе жилого дома, услуги подрядной организации (30.09.2023г.)	усл.	1	107779,03
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв 64 (июнь 2023г.)	шт.	2	2289,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.2 (июнь 2023г.)	м.п.	2	3690,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, подвал под 1 (июль 2023г.)	м.п.	2	1560,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1	15000,00
Замена газовых кранов на стойке под 1 ст.3,4, под 3 ст.1,2, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1	15060,00
Вывод воды для уборщицы под 1,3 (декабрь 2023г.)	м.п.	35	39351,00
ИТОГО			333328,63

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	35 977,20	35 794,95	38 693,47	6 580,21
-ХВС	7 086,00	7 033,52	7 452,00	1 301,38
-В/о	12 471,48	12 383,11	13 111,44	2 121,62
-Эл. эн.	3 047,40	2 761,74	-27 160,36	32,25
Итого КР на СОИ	58 582,08	57 973,32	32 096,55	10 035,46

Итого по статье "Жилищные услуги" 591 294,25

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)				40 654,19
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)				36 814,56
Итого	0,00	0,00	0,00	77 468,75

Итого по статье "Коммунальные услуги" 0,00

Итого по дому за отчетный период	591 294,25
Итого по дому за предыдущий период	-791 375,66
Итого по дому	-200 081,41