

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. 25 Октября, 66  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под /кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/10/96	1988	Ин/ж/б плиты	6457,6	906,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 750 389,36	1 755 733,83	251 069,55
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	434 434,20	440 569,68	68 919,34
Перерасчет за гидравлические испытания		407 179,00	
Аренда (киоск)	8 000,00	2 000,00	6 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 192 823,56</b>	<b>2 605 482,51</b>	<b>319 988,89</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.49, услуги подрядной организации (21.12.2022г.)	м.п.	35,00	10 300,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.15, услуги подрядной организации (21.12.2022г.)	м.п.	17,50	2 450,00
Услуги спецтехники - мини погрузчик (Очистка придомовой территории от снега 04.02.2023г.)	ч.	1,50	3 000,00
Вывоз снега с придомовой территории (04.02.2023г.)	м3	27,00	8 100,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.1 (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	1 759,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.71 (май 2023г.)	м.п.	4,00	11 105,00
Замена газовых кранов под №1 ст.3, под №2 ст.3, услуги подрядной организации (01.08.2023г.)	шт.	2,00	9 347,91
Ремонт освещения в кабине лифта под 3, услуги подрядной организации (10.08.2023г.)	шт.	1,00	3 266,00
Замена аварийного радиатора отопления под 2 (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	20 789,00
Вывод воды для уборщицы под 1,3 (ноябрь 2023г.)	м.п.	35,00	29 622,00
Работы по утеплению труб горячего водоснабжения и отопления в подвале, услуги подрядной организации (21 ноября 2023г.)	усл.	1,00	79 771,00
<b>ИТОГО</b>			<b>179 509,91</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	30 412,44	30 597,12	20 917,14	4 190,57
-ХВС	5 999,16	5 991,87	10 195,20	821,91
-В/о	10 249,56	10 530,91	11 956,08	1 358,15
-Эл. эн.	10 041,24	10 416,22	-139 343,80	1 695,62
Итого КР на СОИ	56 702,40	57 536,12	-96 275,38	8 066,25

Итого по статье "Жилищные услуги" 824 050,27

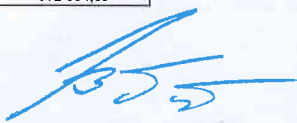
2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		147 082,34		64 078,70
Вывоз ТКО		2 590,98		409,01
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		21 667,55		33 051,30
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>171 340,87</b>	<b>0,00</b>	<b>97 539,01</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги" 171 340,87

Итого по дому за отчетный период	995 391,14
Итого по дому за предыдущий период	-822 706,49
<b>Итого по дому</b>	<b>172 684,65</b>

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов