

Отчёт о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул. 25 Октября, 66
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/10/96	1988	Ин/ж/б плиты	6457,6	906,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -обслуживание мусоропроводов; -содержание лифтового хозяйства; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	1545605,73	1559915,30	321604,37
1.2. Текущий ремонт(согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	449041,85	456422,27	107388,93
ИТОГО	1994647,58	2016337,57	428993,3

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			77352,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ливневой канализации, чердак, под.3 (март 2020)	м.п.	8	21112,00
Кронирование деревьев (июнь 2020г.)	шт.	3	4396,00
Косметический ремонт входных групп под.1,2,3 (август 2020)	шт.	3	24457,00
Обустройство парапета под козырьками под.1,2,3 (август2020)	шт.	3	12019,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ливневой канализации, чердак, 2 под. (июль 2020)	м.п.	3	4388,00
Ремонт межпанельных швов кв. 1,2,26,30,69	м.п.	177	89385,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.46 (ноябрь 2020)	шт.	2	1085,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 28.12.2019, 26.12.2019, 13.03.2020)	ч.	4	5600,00
Вывоз снега с придомовой территории 30.12.2020	м3	128	38400,00
ИТОГО			278194,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	178228,27
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	-5235,66	89969,11		332937,91
Вывоз ТКО	243468,06	236257,55	243517,00	34717,74
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	485286,39	468605,55	859538,52	164112,04
Итого	723518,79	794832,21	1103055,52	531767,69

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-308223,31
Итого по дому за отчетный период	-129995,04
Итого по дому за предыдущий период	-582608,85
Итого по дому	-712603,89

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов