

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г.Пермь, ул.Куйбышева, 78

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/2/41	1940	Шифер/кирпич	2250,9	220,4

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019), согласно протоколов общих собраний : -Содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание дымоходов и вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета; -услуги по управлению МКД	472905,93	481492,00	93068,02
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению Администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	201546,75	210030,16	49027,90
ИТОГО	674452,68	691522,16	142095,92

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний			46632,00
Промывка внутренних и наружных сетей хозяйственной канализации D=110 мм	м.п.	31	4650,00
Очистка снежно-ледовых образований (услуги альпинистов) 19.02.2020-23.02.2020	м2	938	42210,00
Мелкий песок в песочницу	т.	1,025	528,00
Ремонт цоколя (сентябрь 2020)			78231,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега 08.01.2020, 11.02.2020)	ч.	8,5	11900,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых образований 10.01.2020, 04.01.2020, 23.01.2020, 04.02.2020, 15.01.2020, 21.02.2020, 06.03.2020, противоаварийные меры, ремонт фасада 22.06.2020)	ч.	16	14400,00
ИТОГО			198551,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	11479,16
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление)	531410,77	575735,97	533962,22	173448,05
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	276098,29	283585,74	309625,86	87017,18
Итого	807509,06	859321,71	843588,08	260465,23

Итого по статье "Коммунальные услуги"	15733,63
Итого по дому за отчетный период	27212,79
Итого по дому за предыдущий период	-38642,36
Итого по дому	-11429,57

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов